

Số: /QĐ-UBND-NĐ Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Lén**  
**(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 01 tháng 4 năm 2024 của ông Trần Văn Lén;

Địa chỉ: Khóm Thượng 1, thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Theo Báo cáo số 327/BC-TNMT ngày 24/7/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Lén với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại**

Ông Trần Văn Lén khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường, hỗ trợ đất trồng cây lâu năm từ 435.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 5.600.000 đồng/m<sup>2</sup>; bồi thường, hỗ trợ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại đô thị; hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm; bồi thường cây trồng và tái định cư 02 nền, do Nhà nước thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông chợ Thường Thới, thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Hồng Ngự**

Ngày 22/3/2024, Chủ tịch UBND huyện Hồng Ngự ban hành Quyết định số 895/QĐ-UBND, giải quyết: Bác các yêu cầu về: Nâng giá bồi thường, hỗ trợ đất trồng cây lâu năm từ 435.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 5.600.000 đồng/m<sup>2</sup>; bồi thường, hỗ trợ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại đô thị; hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm; bồi thường cây trồng và hỗ trợ tái định cư 02 nền của ông Trần Văn Lén.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Ngày 28/12/2022, UBND huyện Hồng Ngự ban hành Quyết định số 7259/QĐ-UBND, thu hồi 885,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm của hộ ông Trần Văn Lén để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông chợ Thường Thới, thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự. Đồng thời, xác lập thủ tục bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Lén với tổng số tiền là 1.790.877.000 đồng theo Quyết định phê duyệt giá trị bồi thường số 61/QĐ-UBND ngày 03/01/2023 của UBND huyện Hồng Ngự.

Ông Trần Văn Lén chưa đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ và có đơn khiếu nại yêu cầu: Nâng giá bồi thường, hỗ trợ đất trồng cây lâu năm từ 435.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 5.600.000 đồng/m<sup>2</sup>; bồi thường, hỗ trợ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại đô thị; hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm; bồi thường cây trồng và bố trí 02 nền tái định cư.

Ngày 22/3/2024, Chủ tịch UBND huyện Hồng Ngự ban hành Quyết định số 895/QĐ-UBND, giải quyết: Bác các yêu cầu về: Nâng giá bồi thường, hỗ trợ đất trồng cây lâu năm từ 435.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 5.600.000 đồng/m<sup>2</sup>; bồi thường, hỗ trợ đất trồng cây lâu năm thành đất ở tại đô thị; hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm; bồi thường cây trồng và hỗ trợ tái định cư 02 nền của ông Trần Văn Lén.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Ngày 10/9/2024, UBND Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Bình (người được ông Trần Văn Lén ủy quyền). Qua đó, kết luận: Việc khiếu nại của ông Trần Văn Lén là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hồng Ngự là đúng quy định pháp luật.

#### **V. Kết luận**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 (nay là Luật Đất đai năm 2024);

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nay là Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024) quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc sửa đổi bổ sung một số Điều của quy định ban hành kèm theo Bảng giá đất Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 32/2022/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 69/QĐ-UBND-NĐ ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu đô thị phía Đông chợ Thường Thới.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì khiếu nại của ông Trần Văn Lén là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hồng Ngự về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Lén. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Hồng Ngự.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Trần Văn Lén không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND huyện Hồng Ngự tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hồng Ngự, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Thường Thới Tiền và ông Trần Văn Lén chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP;
- Thanh tra CP;
- Bộ TN & MT;
- Ban TCD TW;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND Tỉnh;
- Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- CT và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT,NC/TCD (T).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Trí Quang**